

SIDA



# 2022

## 上海市住宅室内装饰装修 人工费指导价

上海市室内装饰行业协会  
编制

ShangHai

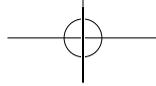
 | snzsxh 1987

 | snxh 1987

 | [www.snzsxh.com](http://www.snzsxh.com)



协会公众号



# 目录



上海市室内装饰行业协会 简介 .....	1
前言 .....	2
编制说明 .....	3
<b>指导价</b>	
• 水电工程 .....	5
• 砌粉工程 .....	7
• 吊顶工程 .....	9
• 隔墙、墙裙工程 .....	9
• 装修工程 .....	10
• 橱柜工程 .....	11
• 门窗工程 .....	11
• 油漆工程 .....	12
• 地板工程 .....	13
• 拆除工程 .....	14
• 特殊增项 .....	15
• 住宅室内装饰装修工程造价计算表 .....	16



## 上海市室内装饰行业协会 简介

上海市室内装饰行业协会是一个由上海市民政局批准的非盈利民间社会团体组织，成立于1987年10月15日。上级主管是上海市经济和信息化委员会、上海市民政局社团管理处。上级指导单位是上海市经济团体联合会。

协会是中国室内装饰协会的副会长单位，是上海经济团体联合会、上海市轻工业协会的理事单位。

协会现有会员单位600余家，副会长单位32家，理事单位101家，监事3家。企业会员主要由从事室内装饰施工、室内设计、室内装饰监理、室内装饰材料和室内装饰产品。

**协会设五大专委会：**住宅装饰装修专业委员会、公共建筑专业委员会、装饰材料专业委员会、室内装饰监理专业委员会、学术设计专业委员会。

**协会服务范围：**室内装饰、展示展览、咨询评价、施工和设计企业评价、行业调研、环境保护、信息服务、技术交流、标准制定、行业诚信体系认定。

**协会工作定位：**以服务企业、规范行业、发展产业为宗旨，充分发挥室内设计在行业中的龙头地位作用，带动室内装饰现代服务业和先进制造业的创新发展，推进室内装饰产业链的共同发展，提升人居环境品质。

协会地址：上海市徐汇区龙华中路596号绿地中心A座1604室  
邮编：200032  
联系电话、传真：53060510  
协会网址：www.snzsxh.com

## 前言

《上海市住宅室内装饰装修人工费指导价》（2022版）（以下简称“指导价”）是由上海市室内装饰行业协会组织骨干企业、行业专家总结了室内装饰行业的特点和现状，深入调研和反复研讨，并听取了多方面意见后制定的最新版人工费指导价。

在编制过程中，充分考虑了近年社会经济发展状况和物价上涨等因素对室内装饰人工费的影响；充分考虑了施工工人的生活消费水平和地区差异；充分考虑了室内装饰施工队伍的人才梯队培养和传承；充分考虑不同管理水平和施工能力的装饰企业的价格差异性。对室内装饰装修行业的良性发展、可持续发展具有较大的指导意义。

本指导价的发布，更真实地反映了本市当前室内装饰装修市场的平均人工价格。有助于企业确定合理的人工费收费标准；有利于企业稳定施工队伍；有利于吸引更多年青人从事装饰施工职业，成为技术工人；有利于消费者判断装修价格的合理性，维护自身的合法权利。

本指导价由上海市室内装饰行业协会负责管理，实施过程中有关意见和建议，请及时告知协会秘书处，供今后修订时参考。

## 编制说明

- 本《上海市住宅室内装饰装修人工费指导价》(2022版)(以下简称“指导价”)是以本市正常的施工条件、成熟的施工工艺、合理的劳动组织进行施工,且符合现行国家及本市强制性标准、推荐性标准、设计规范、技术规程、安全操作规程为基础编制的,反映了当前上海地区室内装饰装修人工费行业平均价格水平。
- 本指导价为非强制性收费标准,仅供室内装饰装修企业核定人工费价格时作为参考依据。室内装饰装修企业可以根据自身的管理水平、服务能力、施工实力自行在指导价的基础上予以上浮或下降,提倡“优质优价”。
- 消费者可以参考本指导价来判断室内装饰装修企业人工费价格的合理性。消费者与室内装饰装修企业经平等协商后签订的施工合同中约定的价格具有最终的法律效力。
- 本指导价适用于指导运用常规施工工艺的普通装饰装修工程的人工费定价。对施工工艺有特殊要求的或使用高档装饰装修材料的工程,其人工费价格由消费者与室内装饰装修企业自行约定。
- “拆除工程”是指人工拆除、破坏性拆除,且不考虑修复及拆除材料的再利用。
- “块料铺贴”是指地砖、墙砖的铺贴,不含艺术铺贴、找平层、刷背胶。
- 本指导价中的吊顶、隔墙项目涉及木龙骨基层的,其人工费价格均包括木龙骨涂刷防火、防腐涂料人工费。
- “超高费用”是指:施工操作面超过3.6m,泥工、木工、水电工、涂装工在高空作业的难度系数费用及安全保护措施费用。
- “配套施工费”是指该分项工程由产品生产厂家或专业施工队伍实施,装修施工企业泥工、木工、水电工、涂装工进行配合施工的人工费。
- 原墙处理时,施工操作面超过3.6m所需搭建脚手架的人工费,由消费者与室内装饰装修企业根据现场情况自行约定。
- 对室内装饰装修工程中涉及需专业特许经营资格施工的项目,本指导价未予列入,人工费价格请参考相关管理部门收费标准。
- 凡本指导价中注有“\*\*\*\*\*以内”或“\*\*\*\*\*以下”的,均包括\*\*\*\*\*本身,“\*\*\*\*\*以外”或“\*\*\*\*\*以上”的,均不包括\*\*\*\*\*本身。
- 本指导价的版权归上海市室内装饰行业协会所有。

## 2022年上海市住宅室内装饰装修人工费指导价

序号	项目名称	单位	参考价(元)	说明
<b>水电工程</b>				
1	砖墙凿槽	m	26	不含修粉
2	砖墙凿槽	m	43	不含修粉
3	铺设金属电管	m	14	
4	铺设塑料电管	m	11	
5	安装开关、插座	只	16	
6	木地板安装地插座	只	38	
7	电线穿管	m	5	按单根电线用量计算
8	安装吸顶灯	只	45	
9	安装日光灯	只	45	
10	安装壁灯	只	50	
11	安装筒灯(射灯、冷光灯)	只	29	
12	安装吊灯	只	216	产品单价1500元以上按价格10%计取
13	增加、更换配空气开关、漏电保护	只	20	
14	安装弱电箱	只	150	不含钻孔/移位
15	安装嵌入式配电箱(24回路以内)	只	250	不含钻孔/移位
16	排下水管道	m	28	含洗衣机、地漏、淋浴房、污水槽,管直径50mm以下
17	排下水管道	m	40	管直径75mm
18	排下水管道	m	60	管直径110mm(仅室内排管)
19	安装金属、大理石台面支架	套	100	
20	铺设PPR水管	m	10	
21	安装截止阀	只	20	
22	安装三角阀	只	20	
23	安装浴缸	只	288	产品单价3000元以上按价格10%计取 不含泥工砌墙

序号	项目名称	单位	参考价(元)	说明
<b>水电工程</b>				
24	安装铸铁浴缸	只	360	产品单价3600元以上按价格10%计取 不含泥工砌墙
25	安装坐便器	只	138	产品单价1400元以上按价格10%计取
26	安装后排水坐便器	只	400	
27	安装挂式小便器	只	150	产品单价1500元以上按价格10%计取
28	安装净身盆	只	115	产品单价1400元以上按价格10%计取
29	安装台盆、水盘	只	150	产品单价1500元以上按价格10%计取
30	安装立盆	只	150	产品单价1500元以上按价格10%计取
31	安装浴缸龙头	只	100	产品单价1000元以上按价格10%计取
32	安装面盆龙头	只	60	产品单价600元以上按价格10%计取
33	安装水盘龙头(单冷)	只	20	
34	安装卫浴五金件	套	200	毛巾杆、架、化妆品架(三件套)
35	安装浴霸	只	100	不含墙体打洞
36	安装排气扇/凉霸	只	100	不含墙体打洞
37	安装脱排油烟机	只	115	不含墙体打洞
38	安装热水器(电热式)	只	144	不含墙体打洞
39	太阳能热水器安装配套费	只	144	不含墙体打洞
40	容积式热水器安装配套费	只	144	不含墙体打洞

序号	项目名称	单位	参考价(元)	说明
<b>砌粉工程</b>				
41	新砌1砖墙	m <sup>2</sup>	156	含轻质砖,不含水泥砂浆粉刷
42	新砌1/2砖墙	m <sup>2</sup>	100	含轻质砖,不含水泥砂浆粉刷
43	新砌1/4砖墙	m <sup>2</sup>	100	墙体高度不高于1800mm
44	新砌玻璃砖墙	m <sup>2</sup>	150	
45	墙、顶面抹灰找平	m <sup>2</sup>	43	厚度20mm以内
46	地坪水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	38	厚度30mm以内
47	地坪找平层,每增10mm	m <sup>2</sup>	10	
48	条形地板砖(块料窄边≤200mm)	m <sup>2</sup>	125	艺术铺贴另计
49	铺地砖(块料周长≤800mm)	m <sup>2</sup>	145	艺术铺贴另计
50	铺地砖(800mm<块料周长≤2400mm)	m <sup>2</sup>	115	艺术铺贴另计
51	铺地砖(2400mm<块料周长≤3200mm)	m <sup>2</sup>	130	艺术铺贴另计
52	铺地砖(3200mm<块料周长≤3600mm)	m <sup>2</sup>	180	艺术铺贴另计
53	铺地砖(3600mm<块料周长≤5400mm)	m <sup>2</sup>	280	艺术铺贴另计
54	铺地砖(5400mm<块料周长≤7600mm)	m <sup>2</sup>	420	艺术铺贴另计
55	艺术铺贴增加费	m <sup>2</sup>	70	
56	铺地面大理石	m <sup>2</sup>	210	拼花另议
57	贴大理石踢脚板	m	35	
58	铺鹅卵石	m <sup>2</sup>	210	拼花另议
59	墙面界面处理	m <sup>2</sup>	15	
60	贴墙面砖(块料周长400mm以下)	m <sup>2</sup>	173	

序号	项目名称	单位	参考价(元)	说明
<b>砌粉工程</b>				
61	贴墙面砖(块料周长≤800mm)	m <sup>2</sup>	145	
62	铺墙面砖(800mm<块料周长≤2400mm)	m <sup>2</sup>	115	
63	铺墙面砖(2400mm<块料周长≤3200mm)	m <sup>2</sup>	130	块料面积≥0.5m <sup>2</sup> 的,参照干挂
64	铺墙砖(3200mm<块料周长≤3600mm)	m <sup>2</sup>	180	艺术铺贴另计,薄贴法
65	铺墙砖(3600mm<块料周长≤5400mm)	m <sup>2</sup>	280	艺术铺贴另计,薄贴法
66	铺墙砖(5400mm<块料周长≤7600mm)	m <sup>2</sup>	420	艺术铺贴另计,薄贴法
67	艺术铺贴增加费	m <sup>2</sup>	72	
68	瓷砖倒角加工	m	24	指瓷砖实际倒角长度
69	贴墙面文化石、青石板	m <sup>2</sup>	115	材质、规格、工艺有特殊要求的价格另议
70	内墙面贴花岗石、大理石	m <sup>2</sup>	173	
71	干挂大理石、花岗岩	m <sup>2</sup>	288	
72	砌粉管道	根	200/400	砌粉管道井(正立面投影300*300mm以内)/砌粉管道井(正立面投影300*1000mm以内)
73	修粉门窗樘	m	35	
74	地面铺马赛克	m <sup>2</sup>	138	高级、拼花另议
75	墙面贴马赛克	m <sup>2</sup>	173	高级、拼花另议
76	防潮处理	m <sup>2</sup>	26	
77	安装大理石淋浴房挡水槛	套	170	
78	安装大理石门槛	块	100	
79	砌浴缸底座(嵌入式单价*1.5)	只	300	
80	粉线管槽	m	9	

序号	项目名称	单位	参考价(元)	说明
<b>吊顶工程</b>				
81	单层石膏板吊平顶(平面)	m <sup>2</sup>	100	含龙骨、按展开面积计取工程量
82	二级阶梯石膏板吊顶(二层)	m <sup>2</sup>	120	含龙骨、按展开面积计取工程量,特殊造型另议
83	塑料扣板吊平顶	m <sup>2</sup>	42	含龙骨
84	金属条板、方板吊平顶	m <sup>2</sup>	42	含龙骨
85	木格玻璃吊平顶	m <sup>2</sup>	120	含玻璃、灯片等透光材料安装,装饰木线另计
86	杉木扣板吊顶	m <sup>2</sup>	120	
87	石膏板直线灯槽	m	30	
88	石膏板弧形灯槽	m	50	
89	石膏板围边 (高度≤300mm)	m	55	
90	石膏板叠级围边 (高度≤300mm)	m	65	

**隔墙、墙裙工程**

91	纸面石膏板木隔墙(双面、单层)	m <sup>2</sup>	94	含龙骨
92	纸面石膏板木隔墙(单面、单层)	m <sup>2</sup>	85	含龙骨
93	护墙板基层	m <sup>2</sup>	61	
94	护墙板基层	m <sup>2</sup>	85	含龙骨
95	墙面安装镜面玻璃	m <sup>2</sup>	66	规格超1m <sup>2</sup> /块另议
96	墙面贴织物	m <sup>2</sup>	50	
97	纸面石膏板轻钢龙骨隔墙 (双面·单层)	m <sup>2</sup>	79	
98	纸面石膏板轻钢龙骨隔墙 (单面·单层)	m <sup>2</sup>	68	
99	纸面石膏板轻钢龙骨隔墙 (双面·单层·吸音棉)	m <sup>2</sup>	89	

序号	项目名称	单位	参考价(元)	说明
<b>装修工程</b>				
100	修整门楣	樘	78	装饰线条
101	新做筒子板(有榫子)	m	50	装饰线条
102	新做筒子板(无榫子)	m	55	机制人造板、饰面板、装饰线条
103	实木贴脸安装(80mm以内)	m	10	
104	实木贴脸安装(80mm以外)	m	11	
105	夹板贴脸制作安装	m	20	
106	包窗套(机制人造板基层)	m	42	
107	包凸窗窗套(机制人造板基层)	m	60	
108	天棚顶角线 木线条	m	18	
109	天棚顶角线 石膏线(角线)	m	10	
110	天棚顶角线 石膏线(平线)	m	10	
111	新做腰线	m	60	机制人造板、饰面板、装饰线条
112	木质窗台板(机制人造板基层)	m	35	300mm以内,含安装装饰线条
113	木质窗台板(机制人造板基层)	m	43	300mm以上,600mm以内,含安装装饰线条
114	大理石窗台板	m	55	宽度300mm以内
115	大理石窗台板	m <sup>2</sup>	150	宽度300mm以外
116	暗窗帘箱制作安装	m	80	弧形、特殊造型另议
117	明窗帘箱制作安装	m	100	饰面另议
118	踢脚板安装	m	10	
119	踢脚板制作安装	m	45	
120	安装窗轨(单)	套	29	
121	安装窗轨(双)	套	43	

序号	项目名称	单位	参考价(元)	说明
<b>橱柜工程</b>				
122	厨房吊柜 不包括门板	m	150	柜深 350mm、高 600mm 以内
123	厨房低柜 不包括门板	m	200	柜深 550mm、高 850mm 以内
124	制作、安装抽屉	只	86	
125	安装成品橱柜门	扇	24	
126	制作、安装夹板橱柜门	扇	95	门宽 400mm、高 850mm 以内
127	房间壁橱(木筋结构)(投影面积)	m <sup>2</sup>	285	不含门
128	房间壁橱(板式结构)(投影面积)	m <sup>2</sup>	220	不含门

<b>门窗工程</b>				
序号	项目名称	单位	参考价(元)	说明
129	新做门窗樘	樘	72	
130	新做木窗扇	扇	173	含安装
131	新做成品门套基层	m	32	
132	新做满固门(双层夹板)	扇	249	含安装
133	新做工艺门	扇	331	含安装
134	新做玻璃木门	扇	360	含安装
135	安装成品木门	扇	132	含锁、门吸安装
136	进户防盗门安装配套施工费	扇	200	含灌浆, 不含安装
137	安装成品木质移门	扇	99	
138	成品门窗套安装配套施工费	套	72	
139	新换窗下沿填充固定安装配套施工费	m	52	窗框下沿长度(不足 1 米按 1 米记)

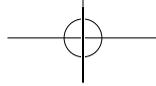
序号	项目名称	单位	参考价(元)	说明
<b>油漆工程</b>				
140	毛墙面批嵌	m <sup>2</sup>	30	找平腻子二度
141	每增加一度批嵌	m <sup>2</sup>	12	
142	贴网格布	m <sup>2</sup>	17	
143	墙面、天棚乳胶漆	m <sup>2</sup>	17	不含批嵌腻子二度, 机喷费另加 5 元
144	木材面着色	m <sup>2</sup>	35	机喷另加 20 元、特殊工艺另议
145	贴墙纸基层处理	m <sup>2</sup>	26	
146	墙面贴墙纸(不拼花)	m <sup>2</sup>	24	
147	墙面贴墙纸(拼花)	m <sup>2</sup>	27	
148	天棚贴墙纸(不拼花)	m <sup>2</sup>	26	
149	天棚贴墙纸(拼花)	m <sup>2</sup>	30	
150	木材面刷木器清漆	m <sup>2</sup>	72	三度, 机喷费另加 10 元
151	木材面刷木器色漆	m <sup>2</sup>	86	三度, 机喷费另加 20 元
152	木材面刷硝基清(色)漆(木器蜡克)	m <sup>2</sup>	108	六度, 机喷费另加 25 元
153	每增加一度木器漆	m <sup>2</sup>	16	
154	每增加一度硝基漆	m <sup>2</sup>	16	
155	喷漆处理增加费	m <sup>2</sup>	16	
156	地板刷油漆	m <sup>2</sup>	58	二底二面
157	木龙骨防腐处理	m <sup>2</sup>	7	
158	地板烫蜡	m <sup>2</sup>	40	
159	木质栏杆油漆	根	32	
160	木质扶手油漆	m	16	

序号	项目名称	单位	参考价(元)	说明
<b>地板工程</b>				
161	做木龙骨地台	m <sup>2</sup>	100	高度 200mm 以内
162	铺基层毛地板	m <sup>2</sup>	85	含龙骨
163	铺单层企口素地板	m <sup>2</sup>	85	不含磨地板
164	铺双层企口素地板	m <sup>2</sup>	100	不含磨地板
165	铺单层免漆地板	m <sup>2</sup>	65	含龙骨
166	铺双层免漆地板	m <sup>2</sup>	100	含龙骨
167	铺复合地板	m <sup>2</sup>	15	
168	铺双层复合地板	m <sup>2</sup>	100	含龙骨
169	铺防腐木地板	m <sup>2</sup>	65	含龙骨
170	安装成品楼梯踏步板(有基层)	步	58	弧形另议
171	安装成品木质楼梯栏杆、扶手	m	65	特殊造型另议
172	钢结构楼梯、平台安装配套施工费	层	202	与楼梯安装方再试个过程协调对接
173	机械磨地板	m <sup>2</sup>	50	

序号	项目名称	单位	参考价(元)	说明
<b>拆除工程</b>				
174	拆除铝合金窗、门	樘	55	不涉及建筑物外围结构
175	拆除木门窗(单门、或双窗)	樘	58	不涉及建筑物外围结构
176	拆除钢门窗(单、双扇)	樘	58	不涉及建筑物外围结构
177	拆除钢门窗(三、四扇)	樘	115	不涉及建筑物外围结构
178	拆除钢门窗(四扇以上)	樘	144	不涉及建筑物外围结构
179	拆除砖墙(一砖混合砂浆)	m <sup>2</sup>	101	墙体超过 2600mm 高价格另议
180	铲除墙、地砖	m <sup>2</sup>	50	马赛克另议
181	凿除素混凝土找平层	m <sup>2</sup>	50	5cm 以内, 超出部分按比例增加
182	铲除墙、顶面乳胶漆、腻子	m <sup>2</sup>	17	
183	铲除墙、顶面抹灰层	m <sup>2</sup>	35	
184	铲除平顶、墙面墙纸及腻子	m <sup>2</sup>	17	
185	拆除墙面保温层	m <sup>2</sup>	36	
186	拆除木地板(含龙骨)	m <sup>2</sup>	22	
187	拆除木地板(不含龙骨)	m <sup>2</sup>	7	
188	拆除固定木制品、吊顶、护墙板	m <sup>2</sup>	29	
189	拆除厨房橱柜		144	
190	拆除给、排水管道	m	12	
191	拆除台式洗脸盆	只	22	
192	拆除立式洗脸盆	只	14	
193	拆除水斗(水盘)	只	14	
194	拆除坐式大便器连水箱	只	14	
195	拆除浴缸	只	72	特殊浴缸另议
196	拆除铸铁浴缸	只	173	
197	拆除木踢脚板	m	3	
198	拆除窗台护栏	套	29	
199	拆除顶灯、吊灯	只	22	
200	拆除开关插座	只	3	
201	拆除脱排油烟机、热水器、灶具	台	22	

序号	项目名称	单位	参考价(元)	说明
特殊增项				
202	超高费 / 层高 3600mm 以上	m <sup>2</sup>	86	按超高部分投影面积计取
203	地暖配套施工费	m <sup>2</sup>	20	
204	中央空调配套施工费	m <sup>2</sup>	20	

序号	项目名称	单位	参考价(元)	说明
住宅室内装饰装修工程造价计算表				
一	人工费			
二	材料费			
三	装修垃圾清运费(搬运至物业指定堆放点)	m <sup>2</sup>	15	不含外运费,无电梯房加 2 元 /m <sup>2</sup> / 层
四	半成品 / 成品保护费	m <sup>2</sup>	25	特殊要求另计
五	装修材料搬运费	m <sup>2</sup>	15	无电梯房加 2.5 元 /m <sup>2</sup> / 层
六	运输费	m <sup>2</sup>	10	10 元 /m <sup>2</sup>
七	远程施工费	m <sup>2</sup>		崇明、金山、外省市,按路程远近和房屋套内面积 80 元 /m <sup>2</sup> 起计算
八	甲供材料小计			
九	管理费(含甲供材料)		(一) + (二) + (三) + (四) + (五) +	
十	合计		(六) + (七) + (八) × (10%-15%)	
注:	管理费用也可按套内面积 × (180-250 元 /m <sup>2</sup> ) 收取。			180-300/m <sup>2</sup>



SIDA

