

2025版

上海市住宅装饰装修 维修人工费参考价

Reference prices for labor costs of residential decoration,
renovation and maintenance in Shanghai.

上海市室内装饰行业协会 制定



扫码验证合同



扫一扫关注我

关于《上海市住宅装饰装修维修人工费参考价（2025版）》 的发布通知

为住宅装饰装修维修市场，提供维修报价参考依据，引导市场合理定价，避免和减少坐地起价的等情况发生，经前期调研，征求意见，并于2024年12月20日召开专家审定会审定。现将《上海市住宅装饰装修维修人工费参考价（2025版）》发布如下：

上海市住宅装饰装修维修人工费参考价（2025版）				
序号	快修服务	备注	单位	委托维修人工费
1	更换洗衣机/拖把池龙头	含拆、装	只	29
2	更换拖把池	含拆、装	只	89
3	更换淋浴/浴缸龙头	不包含暗装式，入墙式，缸边等特殊及高档龙头	只	69
4	拆、装厨房水槽龙头	如果拆装空间有限需拆除水槽费用另计	只	69
5	更换厨房水槽	含拆装，不含水槽下水移位及不同下水材质的连接费，不含垃圾处理器安装	只	89
6	拆、装台盆龙头	含拆、装，不包含暗装式，入墙式，缸边等特殊及高档龙头	只	39
7	更换台上盆/立柱盆	含拆、装	只	69
8	更换浴室柜	含拆、装以及上下水的连接	只	199
9	更换镜柜	含拆、装	只	69
10	更换台盆落水头	含拆、装	只	29
11	更换台盆排水（入墙式）	含拆、装	只	49
12	更换台盆排水（落地式）	含拆、装	只	49
13	更换止回阀	含拆、装	只	19
14	更换角阀	含拆、装	只	19
15	更换金属软管	含拆、装，五年必须更换	根	19
16	拆、装座便器	含密封圈，不含座便移位器	只	139
17	更换马桶水箱配件	不含配件费用，按实际情况由业主自购	套	79
18	拆、装脱排/浴霸	热水器由厂方安装	个	69
19	安装毛巾架/挂衣杆	简单安装	个	29

20	室内硅胶修补,发霉硅胶铲除	含硅胶材料费, 10米起算	米	5
21	墙地砖美缝	含美缝(刚性)材料费, 10米起算	米	5
22	墙地砖美缝(含原有美缝清除)	含美缝(刚性)材料费, 10米起算	米	15
23	地面防渗	含防水膜材料费, 二道	平方	16
24	墙面防渗	含防水膜材料费, 一道	平方	11
25	筑漏(系统)	1、本项收费为渗漏点检查费用; 2、如需维修费用另计。	点位	
26	室内顶、地面渗漏水检查	本收费为检查费用, 维修费用根据具体情况套用其他项目	项	
27	拆、装地漏	含拆、装	只	19
序号	快修服务	备注	单位	委托维修人工费
28	更换地漏芯		只	9
29	下水检查、紧固、更换垫片	含垫片生料带, 不含下水及软管	项	79
30	厨房水槽下水更换	含垫片生料带, 不含下水及软管	套	149
31	落水管及辅料(110)	明排	米	60
32	落水管及辅料(50)	明排	米	35
33	线路检查(12回路以内、含12回路)	本项收费按12路及以下配电箱线路检测收取, 每增加一路线路检测, 按30元/路收费;	套	200
34	更换进户线220V(6m2)10米/组以内	含10米以内的管线更换, 超出部分按比例另计, 不含开槽打洞(装饰公司无资质施工)	户	399
35	更换进户线380V(6m2)10米/组以内	含10米以内的管线更换, 超出部分按比例另计, 不含开槽打洞	户	469
36	更换进户线220V(10m2)10米/组以内	含10米以内的管线更换, 超出部分按比例另计, 不含开槽打洞	户	399
37	更换进户线380V(10m2)10米/组以内	含10米以内的管线更换, 超出部分按比例另计, 不含开槽打洞	户	469
38	2.5平方电线回路(电线明管)	明排线、槽的回路增加, 自配电箱至设备插座或分路盒(15米以内)	回路	259
39	4平方电线回路(电线明管)	明排线、槽的回路增加, 自配电箱至设备插座或分路盒(15米以内)	回路	259
40	安装开关/插座(按点位)(明装)	明线安装槽、盒, 从已有线路上接电(接线长度限6米内, 超过费用另计)	点位	129
41	更换空气开关	含拆、装	只	29
42	更换开关、插座面板	含开关、插座的拆装; 如因过载使用造成的线路损坏, 维修费用按实际情况, 另行制作维修报价, 经客户确认后收取	只	19
43	户内网络电源信号检查		项	139
44	网络接线头调试及面板更换	含网线接水晶头以及弱电面板拆装, 如因线路损坏, 维修费用按实际情况, 另行制作维修报价, 经客户确认后收取	个	29
45	更换筒灯、冷光灯	含拆、装	只	39
46	更换轨道灯	含拆、装, 如需更换电源费用另计	米	30
47	更换灯带	含拆、装, 如需更换电源费用另计	米	14
48	更换吸顶灯(直径小于0.8米)	含拆、装, 不含大型灯、水晶灯等高档灯具	只	79
49	更换吊扇灯	含拆、装, 不含大型灯、水晶灯等高档灯具	只	149

50	更换室内门锁、门吸	不开孔	把	39
51	柜门调整	不含铰链更换	扇	9
52	柜门铰链更换	如遇柜门螺丝无法紧固的,需另加装柜门合页固定板	个	19
53	安装防风罩	需离门窗洞小于40CM以内	个	59
54	地面保护（保护膜）	10平方起算,适用于地砖地板的普通地面保护	平方	5
55	地面保护（石膏板）	10平方起算,适用于施工周期长或保护要求较高的地砖或地板	平方	5
序号	快修服务	备注	单位	委托维修人工费
56	房门保护	保护膜	扇	19
57	墙面保护（保护膜）	20平方起算,保护膜按展开面积计,高档家具保护另计	平方	5
58	墙面保护（保护膜）含家具挪移	20平方起算,保护膜按展开面积计,高档家具保护另计	平方	25
59	施工通道	施工期间使用	项	0
60	淋浴房渗水地砖更换	2平方以内地砖拆除（默认规格0.85m≤周长≤1.6m）、含成品保护费用,如冲淋房有拆装费用另计,如需切割及美缝费用另计	项	2099
61	更换地砖	1平方起算,含成品保护费用,含1CM以内找平,默认规格（0.85m≤周长≤1.6m）	平方	149
62	更换墙砖	1平方起算,含1CM以内找平,含成品保护费用,如需切割及美缝费用另计,默认规格（1.6m<周长≤2.8m）	平方	199
63	墙、地砖局部修补（基层无损坏）	1平方起算,含成品保护费用,不含拆除及找平,如需切割及美缝费用另计	平方	49
64	浴缸换淋浴房	含拆浴缸（压克力浴缸）、铺地砖（1.5平方以内）默认规格（0.85m≤周长≤1.6m）、贴墙砖（2.5平方以内）默认规格（1.6m<周长≤2.8m）、含成品保护费用,成品挡水条由客户提供,如有下水改动、墙地砖切割及美缝费用另计	项	2999
65	乳胶漆换墙纸	铲除原批嵌,墙固处理,腻子批嵌二道,墙面打磨;不含墙纸、基膜、成品保护费用	平方	59
66	乳胶漆换墙纸（网格布）	铲除原批嵌,墙固处理、找平腻子（厚度≤3mm）、网格布、腻子批嵌二道、墙面打磨;不含墙纸、基膜、成品保护费用	平方	79
67	乳胶漆刷新（基层不动）	含墙面打磨,涂料滚刷（15平方以下仅限白色）;不含成品保护费用且由基层引起的问题不负责	平方	49
68	乳胶漆刷新（无网格布）	铲除墙顶面涂料及铲除批嵌层,找平腻子（厚度≤3mm）,成品腻子二道,墙面打磨,涂料滚刷（15平方以下仅限白色）;不含成品保护费用	平方	79
69	乳胶漆刷新（网格布）	铲除墙顶面涂料及铲除批嵌层,含网格布,找平腻子（厚度≤3mm）,腻子批嵌二道,涂料滚刷（15平方以下仅限白色）;不含成品保护费用	平方	99
序号	快修服务	备注	单位	委托维修人工费
70	乳胶漆刷新（铲粉层+网格布）	铲除粉刷层,含3公分粉刷,界面剂,网格布,找平腻子（厚度≤3mm）,腻子批嵌二道,墙面打磨,涂料滚刷（15平方以下仅限白色）;不含成品保护费用	平方	139
71	石膏板接缝修复	单条不超过60公分长,嵌缝膏修补,涂料滚刷（白色）	条	129
72	更换石膏板吊顶	2平方以内,含石膏板更换、成品腻子二道、涂料滚刷（白色）;不含龙骨	项	299
73	落水管及辅料(110)	明排	米	60
74	落水管及辅料(50)	明排	米	35
75	空鼓增加找平（2CM以内）		平方	29

76	安装插座二、三10A（按点位）		点位	66
77	地砖普通铺贴（0.85m≤周长≤1.6m）		平方	60
78	地砖普通铺贴（1.6m<周长≤2.8m）		平方	79
79	地砖普通铺贴（2.8m<周长≤4m）		平方	146
80	地砖普通铺贴（4m<周长≤4.5m）		平方	212
81	墙砖普通铺贴（0.85m≤周长≤1.6m）		平方	93
82	墙砖普通铺贴（1.6m<周长≤2.8m）		平方	93
83	墙砖普通铺贴（2.8m<周长≤4m）		平方	172
84	墙砖普通铺贴（4m<周长≤4.5m）		平方	212
85	拆除铸铁浴缸		只	331
86	安装开关/插座（按点位（明装）	明线安装槽、盒，从已有线路上接电（接线长度限6米内，超过费用另计）	点位	129
87	2.5平方电线回路（电线明管）	明线、槽的回路增加，自配电箱至设备插座或分路盒（15米以内）	回路	259
88	4平方电线回路（电线明管）	明线、槽的回路增加，自配电箱至设备插座或分路盒（15米以内）	回路	259
89	2.5平方电线以内（电线明管）	明线、同空间距离电源最近处移位，开关面板另计	米	15
90	2.5平方电线以内（暗敷）	含开槽及修粉、同空间距离电源最近处移位，开关面板另计	米	55
序号	快修服务	备注	单位	委托维修人工费
91	拆除浴缸下混凝土墩	限600*600*300MM规格以内	项	350
92	拆除1/2砖墙	垃圾袋	平方	55
93	拆除砖墙	含水泥砂浆结合层拆除、垃圾袋、须经物业同意	平方	70
94	凿除地砖、大理石	不考虑利用，含水泥砂浆结合层拆除、垃圾袋	平方	45
95	凿除墙面砖	不考虑利用，含水泥砂浆结合层拆除、垃圾袋	平方	50
96	拆除木制品（平方）	不考虑利用	平方	20
97	拆除木制品（米）	不考虑利用	米	4
98	拆除钢门窗（单、双扇）及保护措施费	不考虑利用	樘	45
99	拆除钢门窗（三、四扇）及保护措施费	不考虑利用	樘	90
100	拆除钢门窗（四扇以上）及保护措施费	不考虑利用	樘	120
101	水平误差10mm以内	水泥砂浆	平方	8
102	垂直误差10mm以内	水泥砂浆	平方	18
103	轻钢龙骨隔墙双面双层（75系列）	轻钢龙骨及配件、隔音棉、多层板、石膏板	平方	106

